

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Γιαννάκη Φράγκου, αρ. τηλ. 99681992. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 10/12/2020 και ώρα 11:30 π.μ.

Εγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/78510	54/580102 382	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΗ	ΣΠΑΡΤΑΚΟΥ 10 GEORGIA COURT	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.3 ΣΤΟΝ 1ΟΝ ΟΡΟΦΟ (ΑΡ.ΘΥΡΑΣ 101) ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ.4 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	95	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €136.400</b>							
2	0/78513	54/580102 382	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΗ	ΣΠΑΡΤΑΚΟΥ 10 GEORGIA COURT	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.3 ΣΤΟΝ 2ΟΝ ΟΡΟΦΟ (ΑΡ.ΘΥΡΑΣ 201) ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ.1 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	95	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €138.000</b>							
3	0/78514	54/580102 382	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΗ	ΣΠΑΡΤΑΚΟΥ 10 GEORGIA COURT	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.1 ΣΤΟΝ 2ΟΝ ΟΡΟΦΟ (ΑΡ.ΘΥΡΑΣ 202) ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ.6 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	95	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €138.000</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει αν παρέρει σε κατοπινή πώληση.
4. Το διαμέρισμα με αρ.εγγραφής 0/78510 έχει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του καλυμμένου χώρου στάθμευσης αρ.13 στο ισόγειο.  
Το διαμέρισμα με αρ.εγγραφής 0/78513 έχει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του καλυμμένου χώρου στάθμευσης αρ.17 στο ισόγειο.  
Το διαμέρισμα με αρ.εγγραφής 0/78514 έχει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του καλυμμένου χώρου στάθμευσης αρ.18 στο ισόγειο.  
Ακίνητα με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις.  
Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση των ακινήτων υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 01/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

**Τράπεζα Κύπρου**

